Gafner Baumanagement GmbH

Checkliste 2 / Planung Vorprojekt

Objekt: _____ Objekt Nr.: _____

_____ Projektleiter: _____

2. Grundlagenbeschaffung / Zielsetzung	Verantw.	Termin	Erledigt
Katasterplan			
Grundbuchauszug / Dienstbarkeit oder Servitut			
Baureglement			
Geologisches Gutachten			
Werkleitungen / Erschliessungen / Elektro-Bauprovisorium			
Terrainaufnahmen			
Zielsetzungen für die Projektierung			
Erster Kontakt mit den Behörden			
Infoschreiben an Nachbarschaft / Bestandsaufnahmen			
Durchführung Wettbewerb / Studienauftrag			
2. Vorprojekt			
Pflicht für Gestaltungsplan / Überbauungsplan			
Raumprogramm			
1. Skizzen			
Kubische / BGF-Berechnungen / ev. Grobbaubeschrieb			
Kostenschätzung mit Grobterminprogramm			
Festlegung allfälliger Kostenteiler			
Projektgliederung z.B. für Buchhaltung Messerli			
Renditenberechnung			
Objektdaten			
Überprüfung Vorprojekt / Alternativlösungen			
Variantenentscheid			
Entscheid QM projektbezogen			
Genehmigung Vorprojekt			
Vorbesprechung mit Behörden			
Abklärung übriger Gutachten			
Lärmgutachten			
Verkehrsgutachten			
Immissionsprognose			
Emmissionsprognose			
Evtl. Ausarbeitung eines Energiekonzeptes			
Freigabe Bauprojekt durch Auftraggeber			
Festlegung der Verantwortlichkeiten intern			