

Checkliste 3 / Vorbereitung der Ausführung

Objekt: _____

Objekt Nr.: _____
Projektleiter: _____

1. Bauprojekt	Verantw.	Termin	Erledigt
Termine Bauprojekt			
Projekthandbuch			
Ausarbeitung der notwendigen Gutachten			
Immissionsprognose / Verkehrsgutachten			
rev. Kostenschätzung mit Grobterminprogramm			
rev. Renditenberechnungen			
Kostenvoranschlag erstellen			
Objektdatei GB / Architekt / Bauherrschaft			
Technischer Baubeschrieb für KV (Angaben Architekt)			
Bauvisiere stellen			
Baueingabe			
Luftschutzeingabe			
Kanalisationseingabe			
Energienachweis			
Wärme- und Schalldämmnachweis			
Eingabe BKZ / AWEL / Gewässerschutz / AFU			
Umgebung / Grünplan			
Verkaufslayout			
Subventionsgesuch vor Baubeginn			
Finanzierungsplan / Kostenverteiler			
2. Vorbereitung Ausführung			
Raumblätter			
Fragebogen Haustechnik			
rev. Submittentenliste			
Vordimensionierung Statik			
Nutzungsvereinbarung			
Projekte und Koordination Haustechnik 1:100			
Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär			
Bauphysikalisches Konzept			
Gebäudehülle (Materialien)			
Detailstudien			
rev. Kostenvoranschlag			
rev. Baubeschrieb			
Ber. Renditenberechnung			
Objektdatei GB / Architekt / Bauherrschaft			
evtl. Verkaufsunterlagen			
Submissionsprogramm			
Bauprogramm			
Zahlungsplan / Kostenfluss			
Baufreigabe			
Kostendach / Baubeschrieb (Genehmigung)			