Gafner Baumanagement GmbH

Checkliste 7 / Abschlussphase

Objekt: _____ Objekt Nr.: _____

_____ Projektleiter: _____

1. Bauübergabe / Abschlussprotokoll	Verantw.	Termin	Erledigt
Eröffnung			
Meldung Behörden (Bezugsbewilligung)			
Bauabnahmeprotokoll			
Abnahme Nachbarliegenschaften (Rissprotokolle)			
Schlussabnahmen Behörden			
Anmeldung Schätzung			
Definitive Grundstücksvermarchung			
Bauübergabe inkl. Garantieschein			
Übergabe Gebäudedokumentation / Schliessplan			
Fertigstellung mit Vollzugsmeldung			
Bauabrechnung inkl. Unternehmergarantie			
Bereinigung Bauabrechnung mit Auftraggeber			
Abrechnung Versicherungen			
Subventionsabrechnungen			
Revisionspläne Architekt			
Revisionspläne Haustechnik			
Revidierte Werkleitungspläne			
Gebrauchsansleitungen			
Unternehmerliste für Auftraggeber			
Garantieabnahme 2 Jahre			
Mängellisten			
Mängelbehebungen			
Pendenzlisten			